

Pays Foyen)))MAG

Le magazine de la Communauté de Communes du Pays Foyen
De multiples compétences au service de la population

N° 10
01/2019

Gemapi *Gestion des milieux* *aquatiques et prévention* *des inondations*



SERVICES AU PUBLIC • p12

Le centre socioculturel
est ouvert !



TOURISME • p13

Hébergement
touristique



CULTURE • p15

La médiathèque



Édito

En ce début d'année, je tiens à vous présenter, ainsi qu'à ceux qui vous sont chers, mes meilleurs vœux pour 2019 !

Une année qui marque l'aboutissement de beaux projets. Le centre socioculturel a ouvert ses portes il y a maintenant quelques jours. Ce nouvel outil d'animation est au service de tous les habitants du territoire. Jeunes, moins jeunes, nouveaux arrivants, représentants d'associations et de professionnels..., chacun peut et doit maintenant se l'approprier pour le faire vivre. C'est pourquoi, au-delà des activités proposées dans ses locaux, des actions seront menées dans les communes, au plus près de vous. Sa réussite ne pourra être que collective.

2019 verra également l'ouverture des 2 nouvelles salles de cinéma « La Brèche », prévue en fin d'année. Après une première étape de démolition, la construction a commencé et les travaux progressent selon le calendrier établi. Cet équipement dotera le Pays Foyen d'un cinéma moderne et de proximité, au cœur de la bastide, avec une programmation qui pourra répondre aux attentes de tous les publics.

La CdC et le Département de la Gironde se mobilisent pour l'aménagement du territoire avec le plan de Très Haut Débit, afin d'éviter que s'installe une « fracture numérique ». D'ici 2024, tous les foyers et tous les locaux professionnels seront raccordés à la fibre optique, aujourd'hui devenue une nécessité en raison de l'usage d'internet au quotidien.

La collectivité participe également au financement de la rénovation de la ligne ferroviaire Libourne-Bergerac. Il est vrai que le transport ferroviaire n'est pas une compétence communautaire. Mais face à la menace de fermeture, pouvait-on rester sans rien faire quand ce moyen de transport est essentiel pour de nombreux Foyens pour se rendre à leur travail, à l'université ou dans les différents centres de santé ?

Toujours dans le domaine de la mobilité, un nouveau service de transport à la demande a été mis en place en partenariat avec le Région dès le mois de janvier. L'objectif est de répondre aux problèmes de mobilité des personnes qui peuvent rencontrer des difficultés, notamment les personnes âgées, à mobilité réduite ou en situation de précarité.

Pour faciliter l'accès à l'information et aux services communautaires, le nouveau site internet vient d'être mis en ligne. Simple d'utilisation, vous y retrouverez toutes les actualités, des informations pratiques et des démarches en ligne. Je vous donne donc rendez-vous sur www.paysfoyen.fr et vous souhaite une bonne navigation.

La Communauté de Communes sera toujours à vos côtés !

David ULMANN

Président de la Communauté de Communes du Pays Foyen
Maire de La Roquette

Sommaire

Actualités p3-4

Dossier p5-7

Urbanisme p8-9

Aménagement numérique p10

Services au public p11-12

Tourisme p13

Enfance / Jeunesse p14

Culture p15

Les 20 communes de la CdC

- Auriolles
- Caplong
- Eynesse
- Landerrouat
- La Roquette
- Les-Lèves-et-Thoumeyragues
- Ligueux
- Lustrac-de-Durèze
- Margueron
- Massugas
- Pellegrue
- Pineuilh
- Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
- Riocaud
- Saint-André-et-Appelles
- Saint-Avit-Saint-Nazaire
- Saint-Avit-de-Soulège
- Saint-Philippe-du-Seignal
- Saint-Quentin-de-Caplong
- Sainte-Foy-la-Grande





Un permis de louer pour lutter contre l'habitat indigne

Depuis le 1^{er} janvier, le permis de louer est en vigueur sur le périmètre de la commune de Sainte-Foy-la-Grande.

Ce dispositif, issu de la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové), permet de contrôler la qualité des logements mis en location sur le territoire et de lutter contre l'habitat indigne. La Communauté de Communes du Pays Foyen accompagne cette démarche au titre de sa compétence Habitat.

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous louez ou souhaitez louer ? Ce qui change pour vous.

La mise en location ou la relocation d'un logement (changement de locataire) sur la commune de Sainte-Foy-la-Grande est soumise à une autorisation préalable. Les contrats de location en cours, les reconductions de bail ou les avenants aux contrats ne sont pas soumis à cette obligation.

Comment faire ma demande d'autorisation préalable ?

La demande d'autorisation préalable est établie par le(s) bailleur(s) ou leur mandataire via le formulaire CERFA 15652. Les demandes sont à retourner au service Technique Hygiène et Salubrité de la commune de Sainte-Foy-la-Grande, soit par courrier recommandé avec accusé de réception, soit directement en mairie. La décision est notifiée par recommandé avec accusé de réception au plus tard un mois à compter du dépôt du dossier complet.

Renseignements et informations

Service Technique, Hygiène et Salubrité de la mairie de Sainte-Foy-la-Grande (M. Bordenave) - Tél. 05 57 46 10 84
mairie@saintefoylagrande.net - www.saintefoylagrande.net



Un nouveau site internet

Le nouveau site de la Communauté de Communes du Pays Foyen est en ligne.

Retrouvez toutes les informations, plus facilement accessibles, sur les services communautaires, les démarches en ligne ainsi que des documents en téléchargement et des liens vers d'autres sites.

Avec de nouvelles rubriques et un accès direct dès la page d'accueil à certains services comme le Portail Familles ou le paiement en ligne, le site se veut plus pratique et plus fonctionnel.

Rendez-vous sur www.paysfoyen.fr



Le transport à la demande, un nouveau service en Pays Foyen

Pour répondre aux problèmes de mobilité sur le territoire, la Communauté de Communes du Pays Foyen, en partenariat avec la Région Nouvelle-Aquitaine, a mis en place depuis le 2 janvier un nouveau service de transport de proximité.

Un minibus vient vous chercher à votre domicile et vous transporte pour des trajets courts et occasionnels, pour vos déplacements sur les 20 communes du Pays Foyen, mais aussi à l'extérieur du territoire pour 4 destinations que sont les 2 pôles médicaux situés à Gardonne et Le Fleix, et les 2 Pôles Emploi situés à Langon et Saint-Magne-de-Castillon.

Pour bénéficier de ce service de transport de proximité, vous devez : **être domicilié sur le territoire, répondre aux critères d'éligibilité, et vous inscrire auprès de la Communauté de Communes du Pays Foyen.**

Le dossier d'inscription est à retirer : 2 avenue Georges Clemenceau - 33220 Pineuilh.

Après instruction et acceptation de votre dossier d'inscription, une carte d'usager vous est remise par la collectivité. Vous pouvez alors commencer à utiliser le service de transport à la demande, et réserver votre trajet par téléphone, en appelant le **09 74 50 00 33**. En cas d'annulation du trajet, contactez ce même numéro de téléphone.

Les réservations de trajet peuvent se faire au plus tard avant 18h la veille de votre déplacement, et le vendredi avant 18h pour un départ le lundi. Il est possible d'annuler une réservation au plus tard la veille du déplacement avant 18h et le vendredi avant 18h au plus tard pour un départ le lundi.

Votre réservation effectuée, le véhicule vient alors vous chercher à votre domicile à l'heure convenue (délai de +/- 15 minutes) pour vous déposer à votre destination. Pour le trajet de retour, rendez-vous sur le lieu initial de dépose à l'heure convenue (délai de +/- 15 minutes) pour vous raccompagner chez vous.

Vous payez votre voyage au conducteur qui vous remet un ticket : 2,70 € l'aller simple, 4,30 € l'aller-retour, et 0,30 € l'aller simple tarif horizon (sous conditions de ressources).

Ce service de transport de proximité est disponible du lundi au vendredi de 8h (première heure de récupération chez vous) à 19h (dernière heure de dépose chez vous) et également le samedi matin de 8h (première heure de récupération chez vous) à 12h (dernière heure de dépose chez vous). Le véhicule de transport de proximité ne circule pas le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés.

Renseignements et informations

Communauté de Communes du Pays Foyen - 05 57 46 20 58
Retrouvez toutes les informations sur :
www.paysfoyen.fr → Vie pratique → Le transport à la demande

Le CIAS a déménagé



Le Centre Intercommunal d'Action Sociale a quitté les locaux situés impasse de la Résidence Gratiolet.

Retrouvez dorénavant les services du CIAS et du Service d'aide et d'accompagnement à domicile au 2 avenue Georges Clemenceau à Pineuilh. Ce service de proximité assure les prestations d'aide à domicile (heures de ménage, préparation des repas, toilette, accompagnement des personnes handicapées) et de portage de repas.

L'équipe vous accueille du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

Renseignements et informations

Contact : 05 57 46 58 67 - cias@paysfoyen.fr - www.paysfoyen.fr (rubrique Vie pratique)

Gemapi : pour une gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations

Jusqu'à récemment, la protection, la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations étaient des compétences facultatives et partagées entre les collectivités et leurs groupements.



Au 1^{er} janvier 2018, la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI) est devenue une compétence obligatoire des Établissements Publics de Coopération Intercommunale à Fiscalité Propre.

En prenant cette compétence en juillet 2017, la Communauté de Communes du Pays Foyen a décidé d'atteindre deux premiers objectifs : **répondre aux enjeux environnementaux** croissants et **harmoniser la gestion de l'eau**, pour avoir une vision stratégique et cohérente à l'échelle du territoire.

La CdC du Pays Foyen intervient ainsi dans quatre champs d'action :

- l'aménagement de bassins hydrographiques,
- l'entretien et l'aménagement des cours d'eau, lacs ou plans d'eau, y compris les accès,
- la défense contre les inondations,
- la protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines.

“ Réduire l'aléa,
la vulnérabilité
et les risques
inondations ”

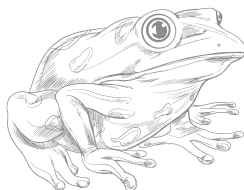
Une nouvelle taxe dédiée...

Afin de financer cette nouvelle compétence, la CdC du Pays Foyen a mis en place la taxe GEMAPI prévue par la loi. Son montant est calculé en fonction des cotisations à verser aux syndicats de rivière et aux charges de fonctionnement et d'investissement liées à l'exercice de cette compétence.

Qui est concerné ?

La taxe GEMAPI est une taxe additionnelle adossée aux impositions directes locales (taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties, taxe d'habitation et la cotisation foncière des entreprises situées sur le territoire du Pays Foyen).

Les organismes à loyer modéré et les sociétés d'économie mixte sont exonérés de la taxe GEMAPI, au titre des seuls locaux d'habitation et de leurs dépendances dont ils sont propriétaires. Par ailleurs, leurs locataires sont exonérés de cette taxe.



Taxe GEMAPI : quel montant, quel plafond ?

La loi prévoit un montant maximum de 40€ par habitant et par an avec un montant global annuel ne pouvant être supérieur aux dépenses de fonctionnement et d'investissement de la compétence GEMAPI.

La Communauté de Communes du Pays Foyen a donc instauré, à partir de 2019, la taxe GEMAPI pour un équivalent de 8,13 € / habitant / an.

Quelles sont les responsabilités des riverains de cours d'eau ?

L'entretien des cours d'eau est une obligation réglementaire, qui doit être mise en œuvre dans le respect des milieux aquatiques afin d'atteindre le bon état écologique et chimique des cours d'eau. Le propriétaire riverain est tenu à un entretien régulier du cours d'eau et de ses berges.

Il doit accorder un droit de passage (un point d'accès suffit, sans aménagement particulier) aux agents en charge de la surveillance des ouvrages ou des travaux, aux agents assermentés et aux membres de l'association de pêche détentrice d'un bail de pêche. La circulation sur les cours d'eau des engins nautiques de loisir non motorisés peut s'effectuer librement dans le respect des règles et des riverains.

Tout rejet au sens de la réglementation, de nature à polluer directement ou indirectement les eaux superficielles ou souterraines, est interdit.

“ *Préserver et améliorer le bon fonctionnement des milieux aquatiques et de la biodiversité* ”

Le savez-vous ?

La limite de propriété d'un cours d'eau non domanial se situe au milieu du lit.

Le propriétaire riverain ne possède pas l'eau, mais peut l'utiliser à des fins domestiques (< à 1000 m³/an), agricoles (arrosage, abreuvement des animaux) ou industrielles.

Quelques bonnes pratiques pour un entretien périodique léger

- ✓ Entretien la végétation des rives par élagage, recépage ponctuel ou en pratiquant un abattage modéré.
- ✓ Planter sur les berges des essences autochtones et adaptées qui, grâce à leur système racinaire permettent de stabiliser ces dernières (saules, aulnes glutineux, noisetiers...).
- ✓ Enlever de façon sélective les embâcles qui entravent la circulation naturelle de l'eau.
- ✓ Faucher et tailler éventuellement les végétaux se développant dans le lit du cours d'eau afin de limiter l'envasement de ce dernier...

Principales zones hydrographiques du Pays Foyen



Quand intervenir ?

Les interventions d'entretien doivent être réalisées lors des périodes les moins impactantes pour la flore et la faune, que ce soit au niveau piscicole (période de migration et de frai) ou au niveau de l'avifaune (nidification, élevage des jeunes).

Renseignements et informations

Chargée de Mission GEMAPI Technicienne milieux aquatiques

Brenda Léglise-Blanchard
CdC du Pays Foyen • Pôle Environnement • 33220 Pineuilh
Tél. 05 57 69 48 54 • b.leglise-blanchard@paysfoyen.fr



Brenda Léglise-Blanchard, technicienne milieux aquatiques, a été recrutée le 1^{er} août dernier pour assurer la mission GEMAPI. Elle organise notamment la gestion des affluents de la Dordogne sur le territoire en partenariat avec les structures intervenant sur les bassins versants concernés.

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal en cours de révision

Adopté en 2013, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays Foyen, premier PLUi de Gironde hors métropole, constituait une référence. Il fait aujourd'hui l'objet d'une révision pour intégrer les cinq communes Auriolles, Landerrouat, Lustrac-de-Durèze, Massugas et Pellegrue et couvrir ainsi l'intégralité du territoire. Le PLUi doit également être mis en conformité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Grand Libournais.

Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal ?

Le PLUi est un document d'urbanisme stratégique et réglementaire à l'échelle de la Communauté de Communes qui étudie le fonctionnement et les enjeux du territoire, construit un projet de développement respectueux de l'environnement, et le formalise dans des règles d'utilisation du sol.

Quels sont les objectifs de la révision ?

Le PLUi est un projet de territoire cohérent : que voulons-nous faire et comment

- Développer de manière maîtrisée l'urbanisation
- Revitaliser les centres anciens et ruraux
- Développer le territoire de manière équilibrée (urbain et rural)
- Préserver l'environnement et le petit patrimoine
- Favoriser les économies d'énergie



La révision du PLUi du Pays Foyen et l'intégration de cinq nouvelles communes sont l'occasion de réaliser un projet s'appuyant sur des politiques fortes en termes de paysage et de qualité de cadre de vie. Riche de son patrimoine architectural, viticole et naturel, la Communauté de Communes du Pays Foyen possède de nombreux atouts pour valoriser et rendre attractif son territoire.

La prise en compte de la qualité architecturale, urbaine et paysagère et de la préservation du patrimoine culturel contribue activement aux enjeux du PLUi identifiés en matière de redynamisation, de cohésion sociale et d'égalité du territoire.

Les grandes étapes de la révision du PLUi

Phase 1

Écriture du Diagnostic / Actualisation du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)

Phase 2

Le projet réglementaire

Phase 3

Finalisation du projet du PLUi / Enquête publique / Approbation du PLUi



Le contenu du PLUi

- Le **rapport de présentation** comprend notamment un diagnostic et une analyse de l'état initial de l'environnement.
- Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** définit les orientations générales des politiques d'aménagement d'équipements, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers.
- Les **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)** sont des dispositions spécifiques portant sur certaines thématiques ou certains secteurs.
- Le **zonage** délimite les zones urbaines (U), les zones à urbaniser (AU), les zones agricoles (A) et les zones naturelles et forestières (U).
- Le **règlement** est constitué des règles écrites et documents cartographiques qui fixent les règles générales d'utilisation des sols.
- Les **annexes** ont une fonction d'information.

Comment s'informer et participer ?

- Une exposition itinérante sur le diagnostic et les grandes orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) est mise en place sur plusieurs sites du territoire.
- Des réunions publiques, ouvertes à l'ensemble des habitants du territoire, sont organisées. Les premières réunions ont eu lieu en octobre dernier à la mairie de Pellegrue et à la salle Clarisse Brian à Sainte-Foy-la-Grande. Les dates sont communiquées sur le site internet, sur la page Facebook de la CdC ainsi que par voie de presse.

- Vous pouvez inscrire vos observations sur le registre dédié mis à disposition tout au long de la procédure dans chaque mairie du territoire ainsi qu'au siège de la CdC aux heures d'ouverture.

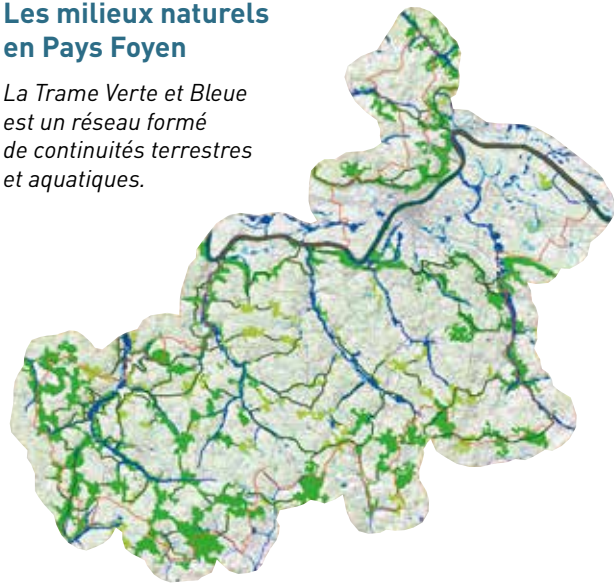
Renseignements et informations

Retrouvez toutes les informations sur le site www.paysfoyen.fr (rubrique Urbanisme)

Carte de la Communauté de Communes

Les milieux naturels en Pays Foyen

La Trame Verte et Bleue est un réseau formé de continuités terrestres et aquatiques.



La fibre optique en Pays Foyen

Le Département et la Communauté de Communes du Pays Foyen s'engagent via le Syndicat mixte Gironde Numérique autour d'un projet aussi ambitieux qu'essentiel : le déploiement d'un réseau public de fibre optique jusqu'à l'abonné (FttH) pour l'ensemble des Foyens en seulement 6 ans !

Le projet Gironde Haut Méga représente un investissement total de 669 millions d'euros financés par des fonds publics à hauteur de 115 millions d'euros (Département, Europe, Région, Communautés de Communes et d'agglomération) et par l'opérateur privé. Ce sont ainsi 1224 chantiers qui seront répartis sur l'ensemble du département pour raccorder à la fibre optique d'ici 6 ans 410 000 foyers, entreprises, services publics et collectivités. Pour le Pays Foyen, la participation de la Communauté de Communes s'élève à 463 000 euros.

Il a été demandé qu'une convention soit mise en place entre Gironde Numérique et Périgord Numérique, pour que l'équipement de la commune de Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt, située en Dordogne, soit réalisé par Gironde Numérique.



Le calendrier de déploiement

Les travaux ont commencé et sont déclinés en 3 phases : de 2018 à 2020, de 2020 à 2022 et de 2022 à 2024.

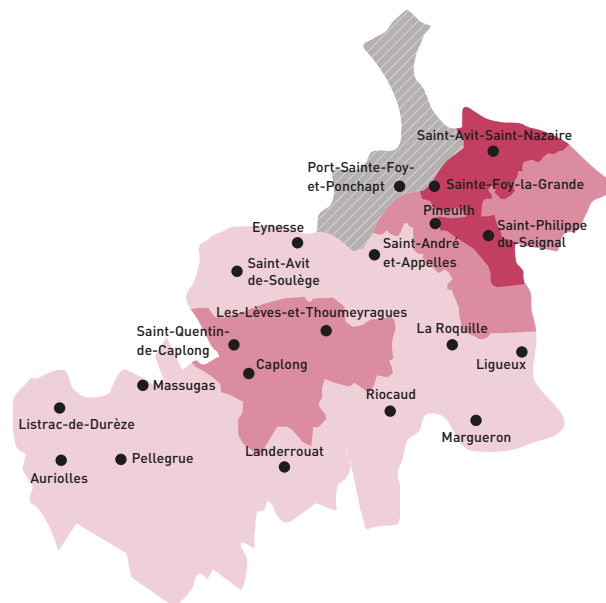
Le calendrier est en ligne sur le site internet de Gironde Haut Méga <https://girondehautmega.fr/carte-deligibilite>

Les habitations et les locaux professionnels seront progressivement recensés sur la carte. Ils sont matérialisés par des points dont la couleur évolue avec l'avancée des travaux. Chacun peut ainsi suivre l'évolution du raccordement à la fibre optique pour son adresse.

Devrai-je participer financièrement à mon raccordement fibre ?

Les seuls frais qui pourront vous être appliqués seront relatifs aux éventuels travaux nécessaires au raccordement du réseau depuis la rue jusqu'à votre domicile. Chaque fournisseur d'accès internet appliquera, ou non, un tarif de raccordement en fonction de sa stratégie commerciale. Aucune autre participation financière ne vous sera demandée. Vous payerez ensuite l'abonnement fibre auprès de votre fournisseur d'accès internet.

Carte de la Communauté de Communes



Phase 1 : 2018 - 2020

Phase 2 : 2020 - 2022

Phase 3 : 2022 - 2024

Renseignements et informations

Pour être tenu régulièrement informé de l'avancée des travaux sur votre secteur, inscrivez-vous à la newsletter sur www.girondehautmega.fr

Un point sur la politique de la ville

Depuis juillet 2018, Karine Bossuet, auparavant directrice de l'accueil de loisirs de Pineuilh durant 9 ans, a pris ses fonctions au sein des missions Politique de la Ville et Habitat Social.

Le bureau Politique de la Ville se situe maintenant au sein de la MSAP (Maison de Services au Public), boulevard Garrau à Sainte-Foy-la-Grande.

La Communauté de Communes du Pays Foyen a signé en 2015 pour 5 ans, un Contrat de Ville réunissant différents signataires : l'État, la CdC, les communes de Sainte-Foy-la-Grande et de Pineuilh, la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Europe, le Département, la Chambre de commerce et d'industrie, la Chambre des métiers et de l'artisanat, la Caisse des dépôts, la Caisse d'allocations familiales, les bailleurs sociaux Clairsienne et Mesolia, Pôle emploi, les Missions locales, l'Agence Régionale de Santé, le Club des entreprises du Pays Foyen.



La signature de ce Contrat de Ville permet la mobilisation des partenaires pour un accompagnement technique et financier sur des projets structurants dans le quartier classé Politique de la Ville (QPV) de Sainte-Foy-la-Grande et de Pineuilh. Des axes prioritaires ont été définis : cadre de vie, développement économique, accès à l'emploi, cohésion sociale, lutte contre les discriminations, égalité femmes/hommes et jeunesse.

Des projets d'associations locales sont subventionnés tous les ans dans le cadre d'appels à projets Politique de la Ville.

Karine Bossuet coordonne le lien technique entre les différents partenaires signataires du Contrat de Ville. Elle rencontre également les associations le désirant pour les accompagner sur le montage et les bilans de leurs appels à projets. Enfin, elle assure la gestion du logement d'urgence communautaire.

Renseignements et informations

Contact : 05 57 48 60 94 ou k.bossuet@paysfoyen.fr

Des ateliers numériques pour tous

La Maison de Services au Public (MSAP) du Pays Foyen propose des ateliers gratuits liés à l'utilisation des outils numériques (ordinateur, tablette...) et à la navigation sur Internet. Les ateliers se déroulent à la MSAP de Sainte-Foy-la-Grande et en itinérance dans les communes du territoire.

Des ateliers pour qui ?

Ces ateliers sont ouverts à tout public : grand public, seniors, personnes en recherche d'emploi, personnes en situation de handicap, scolaires et enseignants, passionnés ou curieux...

Les formations proposées

- Utilisation de 1^{er} niveau de l'outil informatique.
- Spécification logiciel bureautique (Word, Excel) et services complémentaires gratuits sur le web (Google Doc, Sheets).
- Aide au traitement de texte (CV, lettre de motivation).
- Utilisation avancée du matériel informatique (ordinateur, tablette, smartphone).
- Utilisation des usages, des cultures numériques (usages responsables, données privées etc.).

- Utilisation des plateformes d'accès au savoir et à l'apprentissage (Wikipédia, etc.).
- Utilisation des paiements en ligne et protections.
- Conduites à risques et les bons usages du numérique.
- Formation au PIX (certification de la compétence numérique ; anciennement B2i).

Renseignements et inscriptions

Mickaël Baraquin • MSAP • Tél. 05 57 48 60 90



Mickaël Baraquin, animateur multimédia



L'équipe du centre socioculturel : Camille, Claire, Séverine, Cyrielle, Magalie et Cécile.

Le centre socioculturel est ouvert !

Le centre socioculturel du Pays Foyen a ouvert ses portes. La CAF de la Gironde a octroyé un premier agrément jusqu'en décembre 2020. C'est donc un nouveau service qui est proposé sur le territoire.

Un centre socioculturel est un lieu d'accueil convivial ouvert à tous quel que soit l'âge. Jeunes et moins jeunes peuvent s'y retrouver pour partager leurs connaissances, les parents peuvent y être accompagnés dans leur rôle, les familles participer à des sorties collectives. Véritable espace d'animation, des ateliers y sont proposés. Il favorise le développement des liens sociaux et familiaux. Les habitants peuvent s'impliquer dans la mise en place des projets et ainsi participer à la vie de la structure.

Le projet du centre socioculturel du Pays Foyen s'articule autour de 3 grandes thématiques :

- Permettre des connexions entre les différentes générations afin de prendre en compte la part grandissante des personnes âgées sur le territoire. « Papote à tout âge » est par exemple l'occasion de partager un moment d'échanges entre générations autour d'un goûter, « Jouons ensemble » permet de se réunir autour du jeu.
- Soutenir et accompagner la relation parents, enfants et jeunes. Des sorties sont ainsi proposées (découverte du patrimoine local, parcs à thème, plage...), ainsi que des soirées d'information et des ateliers mis en place autour de sujets répondant aux attentes des familles (usage du numérique, adolescence...).
- Favoriser le mieux vivre ensemble en facilitant l'accès à la culture avec des sorties (musées, spectacles, expositions...) et la connaissance de l'autre (ateliers mettant en avant des savoirs faire spécifiques). Une adhésion et une participation financière pourront être demandées selon les activités.

Installé dans un premier temps à la Maison de la Petite Enfance à Sainte-Foy-la-Grande, à proximité directe de la ludothèque R' de jeu, le centre socioculturel intervient sur le territoire en déplaçant ses actions au sein des différentes communes qui composent l'intercommunalité. L'objectif est que ce service puisse bénéficier à l'ensemble des habitants. L'équipe est constituée d'agents diplômés avec un poste de direction, un référent famille qui intervient sur le thème de la parentalité, un chargé d'accueil qui assure le premier contact, un animateur qui accompagne le public sur les activités, un médiateur social et éducatif qui travaille en lien avec les établissements scolaires ainsi que l'équipe de la ludothèque R' de jeu (rattachée dorénavant au centre socioculturel).

Le soutien financier de différents partenaires - la CAF, le Conseil départemental de la Gironde, la MSA et l'État - permet de couvrir les dépenses à hauteur de 80 %. D'autres partenaires pourront être mobilisés sur les actions mises en place.

Renseignements et informations

Horaires : du mardi au vendredi : 9 h - 12 h 30 et 13 h 30 - 18 h
sauf le mardi après-midi : 15 h 30 - 18 h
et le samedi : 10 h - 13 h et 14 h - 17 h.

Un chargé d'accueil répondra à vos questions.

16 rue Marceau - 33220 Sainte-Foy-la-Grande
Tél. 06 25 14 53 90 • centre-socioculturel@paysfoyen.fr



Avant



Après

Hébergement touristique

L'Office de Tourisme accompagne les porteurs de projet.

L'Office de Tourisme du Pays Foyen, en tant que service public, a pour mission d'aider les propriétaires d'hébergement dans la réussite de leur activité. Il peut être présent dès la genèse du projet. Son rôle est alors d'accompagner et de conseiller des propriétaires tant sur la partie fonctionnelle que juridique.

En 2018, pas moins de 23 projets ont été suivis par l'Office de Tourisme. Parmi ces projets, on distingue plusieurs types d'accompagnements :

La recherche de biens

Un propriétaire désireux d'acquérir un bien afin de créer un hébergement touristique.

Dans cette hypothèse, l'Office de Tourisme accompagne le futur propriétaire à définir son projet et l'oriente soit vers des reprises d'activité existante, soit vers des intermédiaires spécialisés en immobilier afin de l'aider à trouver un bien correspondant à ses attentes.

Les visites conseils sur le terrain

Un propriétaire ayant déjà un bien et souhaitant créer un hébergement touristique.

L'Office de Tourisme propose au propriétaire son expertise directement sur site afin de l'orienter sur les choix stratégiques à mettre en place et également rappeler les obligations légales.

Le suivi et la mise en marché

Tout au long de la création ou la rénovation de son bien, le propriétaire peut faire appel à l'Office de Tourisme pour avoir des conseils pratiques ou juridiques.

Une fois le produit finalisé, l'Office de Tourisme accompagne le propriétaire dans les différentes étapes de commercialisation de son bien et l'oriente en fonction du type de produit sur les différentes possibilités.

Le classement et la labellisation

S'il le souhaite, le propriétaire peut faire classer son hébergement afin de bénéficier de certains avantages (fiscaux et commerciaux). Pour cela, l'Office de Tourisme l'accompagne dans ces démarches et travaille en lien avec Gironde Tourisme dans la procédure de classement.

Si le propriétaire souhaite s'orienter vers un label national (Gîte de France, Clévacances ou Fleur de Soleil), l'Office de Tourisme est là encore pour l'aider dans cette étape.

Les + de l'Office de Tourisme

Les partenaires de l'Office de Tourisme bénéficient d'une vision accrue sur le web grâce au référencement sur la base de données régionale Sirtaqui.

Ils bénéficient d'une page web dédiée sur le site web de l'Office de Tourisme du Pays Foyen ainsi que d'un encart papier dans le « Carnet de séjour ».

Ils peuvent également bénéficier d'un accompagnement numérique à la carte : gestion boîte mail, Google Adresses, création de site web, accompagnement réseaux sociaux, amélioration relations clients et sites d'avis...



Témoignage de Magaly et Thierry Fortin

« Nous tenons à remercier toute l'équipe de l'Office de Tourisme de Sainte-Foy-la-Grande pour leur disponibilité et leur réactivité dans l'accompagnement de notre projet d'un meublé de tourisme. Celle-ci nous a conseillés sur les équipements, informés sur les aménagements souhaitables, renseignés sur les démarches administratives. Ses conseils sur le classement du meublé de tourisme ont été déterminants. Bref, un accompagnement de terrain réel et sérieux.

La bonne écoute de tous ces conseils nous a permis de démarrer la saison dans de bonnes conditions. Les résultats sont même au-delà de ce que nous attendions pour la première année. Nous sommes ainsi heureux de contribuer, bien que modestement, au développement de la région.

Au résultat, de belles rencontres et une belle aventure humaine qui s'est engagée. »

2 espaces pour les ados en Pays Foyen



À Pellegrue

Le club ados de Pellegrue accueille tout au long de l'année des jeunes de 10 à 17 ans (en dehors des camps réservés aux 11/17 ans). L'accueil est organisé dans un nouveau local qui se trouve sur l'avenue principale de Pellegrue à proximité du collège.

En période scolaire, le club ados est ouvert tous les vendredis soir de 17h à 19h (goûter, moments conviviaux, jeux de société, console, activités physiques, sorties...).

Renseignements et informations

42 bis rue de la République - 33790 Pellegrue
Directrice : Ophélie Ducos
Tél. 05 56 61 33 23 ou o.ducos@paysfoyen.fr



À Pineuilh

L'espace ados est un véritable lieu d'échanges, d'information, de rencontres et de détente pour les jeunes, avec un espace détente (table de ping-pong, console de jeux, billard, baby-foot, accès internet), des sorties et des projets (mise en place sorties, activités, séjours...).

Il est ouvert en période scolaire : les mercredis après-midi de 12h à 18h (adhésion annuelle de 25€). Les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 12h à 14h (adhésion 1€).

Renseignements et informations

2 bis avenue de Verdun à Pineuilh
(à côté du restaurant Le Stromboli)
Vincent Barthès • Tél. 07 76 00 88 98 ou v.barthes@paysfoyen.fr

Les deux espaces ados fonctionnent également pendant toutes les vacances scolaires avec un programme d'activités et de sorties pour passer de bonnes vacances (sortie laser-play et trampoline, stage de ski, de char à voile, camps à l'océan, stage de motocross, activités physiques...).

Plus d'infos : www.paysfoyen.fr ou sur la page Facebook Ados Pays Foyen



Une approche sensorielle pour les tout-petits

L'approche Snoezelen, développée dans les années 70, a été pensée au départ pour des personnes en situation de handicap. Il y a quelques années, les structures d'accueil petite enfance, reconnaissant son intérêt pour les jeunes enfants, ont alors commencé à la mettre en place.

Au multi-accueil Lous Pitchouns à Pellegrue, Snoezelen est une activité vécue dans un espace spécialement aménagé, éclairé d'une lumière tamisée, bercé d'une musique douce : le but est de recréer une ambiance agréable et propice au bien-être avec la présence sécurisante de l'adulte. On y fait appel aux 5 sens : l'ouïe, l'odorat, la vue, le goût et le toucher. Afin de favoriser la découverte et d'éveiller les sens, des objets variés sont mis à disposition des enfants : plaques tactiles, balles, instruments sonores... Les enfants sont alors mis dans une situation de libre choix : participer ou non, évoluer librement parmi les différentes propositions qui leurs sont faites.

Médiathèque

Depuis sa création, la médiathèque intercommunale de Pellegrue place le public au cœur de ses missions. Ancré en milieu rural, ce service de proximité maintient un lien étroit avec ses usagers. Des collections récentes et attractives sont proposées. Plus de 5000 livres, plus de 700 CD et des ressources numériques en ligne sont à disposition gratuitement. Cette année le droit de prêt évolue et permet d'emprunter 6 livres et 6 CD pour une durée d'un mois.

La consultation de documents sur place est libre et gratuite. Il n'est pas nécessaire d'être inscrit pour passer un moment de lecture, étudier, consulter internet ou participer aux manifestations et ateliers.

La médiathèque développe également des actions en dehors de ses murs dans les différents services intercommunaux ou avec les écoles du territoire comme les bébés lecteurs dans les trois crèches du territoire ou les rencontres avec l'ALSH de Pellegrue.

Renseignements et informations

Médiathèque intercommunale du Pays Foyen
Place du 8 mai 1945 - Pellegrue • Tél. 05 56 61 89 51
mediatheque-pellegrue@paysfoyen.fr



CULTURE)))

Retour en images - Événements 2018



Assos en Fête



CAP33



Fête de la rivière



Inauguration de la ZAE
« Champ de Jamard »



Journée de la
Petite Enfance



Sportifs méritants



Lancement des travaux du cinéma



Tremplin AQUI L'Tour

La Communauté de Communes du Pays Foyen



Pays Foyen))MAG

LE MAGAZINE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS FOYEN

Retrouvez l'ensemble
des coordonnées sur le site
internet de la Communauté
de Communes du Pays Foyen

paysfoyen.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS FOYEN

2 avenue Georges Clemenceau
BP 74 • 33220 Pineuilh
Tél. 05 57 46 20 58 • Fax : 05 57 46 39 53
Courriel : contact@paysfoyen.fr
www.paysfoyen.fr • www.facebook.com/paysfoyen.fr/
Horaires : du lundi au vendredi : 9 h-12 h et 14 h-17 h

Jeunesse

Bureau Enfance Jeunesse Maison de la Petite Enfance

38 rue Pasteur 33220 Sainte-Foy-la-Grande
Tél. 05 24 24 23 88
Courriel : inscriptions-enfance@paysfoyen.fr

Horaires : lundi : 13 h 30-16 h 30
Du mardi au vendredi : 8 h 30-12 h et 13 h 30-16 h 30
Permanence de l'ALSH de Pellegrue
Lundi : 14 h-18 h 30 et vendredi : 9 h-12 h
(sauf vacances scolaires)

Tourisme

• Office de Tourisme du Pays Foyen

102 rue de la République 33220 Sainte-Foy-la-Grande
Tél. 05 57 46 03 00 • Courriel : tourisme@paysfoyen.fr
Site : www.tourisme-dordogne-paysfoyen.com

• Espace tourisme et vin

Zone Commerciale Grand Pineuilh 33220 Pineuilh
Tél. 05 57 41 21 79

• Antenne de Pellegrue

21 rue de la République 33790 Pellegrue
Tél. 05 56 61 37 80

Pôle environnement / Urbanisme

4 ZAE de l'Arbalestrier 33220 Pineuilh
Tél. 05 57 69 88 89

Maison de Services au Public

• Sainte-Foy-la-Grande

12 boulevard Charles Garrau • Tél. 05 57 48 60 90
Courriel : msap-stefoy@paysfoyen.fr
Ouvert du lundi au vendredi : 9 h-12 h et 13 h 30-17 h

• Pellegrue

7 place du 8 mai 1945 (1^{er} étage mairie)
Tél. 05 56 61 30 18
Courriel : msap-pellegrue@paysfoyen.fr
Ouverture : lundi, mardi, vendredi :
9 h-13 h et 14 h-17 h et jeudi : 9 h-13 h

Centre Intercommunal d'Action Sociale

2 avenue Georges Clemenceau 33220 Pineuilh
Tél. 05 57 46 58 67 • Fax : 05 57 49 05 12
Courriel : cias@paysfoyen.fr

